



Menetlusosalised

17.04.2025 nr 5-2/2440-1

Teade Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Ranna pst 23 ja 25 detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [20.06.2024 otsusega nr 1-3/38](#). Detailplaneeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Orissaare alevikus Ranna pst 23 (katastritunnus 55001:008:0313) ja Ranna pst 25 (katastritunnus 55001:008:0314) katastriüksuseid ning osaliselt nimetatud katastriüksustega piirnevat mereala. Detailplaneeringu eesmärk on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, supelranna ala määramise kaalumise, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ning vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga ei ole ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, seega asub planeeringuala osaliselt ranna ehituskeeluvööndis ja detailplaneeringuga soovitakse vähendada ranna ehituskeeluvööndit 25 meetrini rannajoonest. Detailplaneeringuga on kavandatud Ranna pst 25 ulatuses üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmine puhke-virgestusmaast ärimaaks ja avaliku supelranna alaks.

Ranna pst 23 ja 25 katastriüksused on kavandatud liita üheks krundiks aadressiga Ranna pst 23. Krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, majutushoone maa, supelranna maa ja metsamaa. Krundile on kavandatud puhke- ja majutusehitised, hoonete suurim lubatud arv on 43 (sh ca 20 suurt majutustelki ja 15 väikest telki), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 2200 m². Hoonete lubatud kõrgus 8,5 m, majutustelkidel 5,5 m, linnuvaatlustornil 7 m.

Juurdepääsud on olemasolevate mahasõitude kaudu avalikult kasutatavalt Ranna puisteelt. Planeeringualal asub kallasrada ning on planeeritud avalik supelrand. Juurdepääs supelrannale ja kallasrajale jalgsi, jalgrattaga ja muul sellesarnasel viisil tagatakse isikliku kasutusõiguse lepinguga Saaremaa valla kasuks. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine, alternatiivse energia saamiseks võib krundile rajada päikesepaneelid. Hoonete vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse ühistrassidega.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **08.05.–06.06.2025**. Detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid> ja [siin](#).

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. **Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 12.06.2025 kell 16.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee